



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
691

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδασωτέας έκτασης 1
Άρση αναδασωτέας έκτασης 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Μαυροπούλο, Ζάβροχο και Χρυσόδουλη κοινότητας Μαυρόπουλου επ. Πωγωνίου 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1276

Άρση αναδασωτέας έκτασης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: των άρθρων 41 παρ. 1, 38 παρ. 1, 44 παρ. 2.
3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80.
4. Την με αριθμό Ζ/4701/17.12.80 απόφασή μας (ΦΕΚ 95/81) με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς έκταση εμ-

βαδού 70 στρεμ. στη θέση «Πύργος» ή «Αγριοσυκιά» περιφέρειας Κοινότητας Σέττας.

5. Την με αριθμό Ζ/1712/86/12.6.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδος από την οποία προκύπτει, ότι τμήμα της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 62 στρεμ. που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα και φαίνεται με τα στοιχεία 16' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' 15 16 16' στο θεωρημένο από το Δασάρχη Χαλκίδος τοπογραφικό διάγραμμα, το έτος 1945 σε έκταση 45,5 στρεμ. ήταν γεωργική έκταση και η υπόλοιπη χορτολιβαδική το έτος 1971 καθ' ολοκληρία ήταν χορτολιβαδική έκταση.

6. Την με αριθμό 550/18/15.1.86 απόφασή μας με την οποία εξουσιοδοτούμε τον Δ/ντή Δασών να υπογράψει έγγραφα και άλλες πράξεις με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ», αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε έκταση εμβαδού 62 στρεμ. που φαίνεται με τα στοιχεία 16, 16' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' 15, 16 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καθ' όσον τμήμα της έκτασης αυτής εμβαδοί 45,5 στρεμμάτων, αποτελούσε γεωργική έκταση και το υπόλοιπο εμβαδού 16,5 στρεμ. χορτολιβαδική.

Για την υπόλοιπη έκταση ισχύει η με αριθμό Ζ/4701/17.12.80 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

Αριθ. 1452

Άρση αναδασωτέας έκτασης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: των άρθρων 43 παρ. 1, 38 παρ. 1, 44 παρ. 2. και 3.
3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80.
4. Την με αριθμό Ζ/3302/1.10.80 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα λόγω πυρκαγιάς δασική και χορτολιβαδική έκταση εμβαδού 270 στρεμ. στη θέση «Ταμπούρια» περιοχής Δοκού Χαλκίδος.
5. Την με αριθμό Ζ/2285/86/24.6.87 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδος από την οποία προκύπτει, ότι τμήμα της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 110 στρεμ. που έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέο και φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΟΠΑ στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διά-

(2) γραμμα, είναι χορτολιβαδική βραχώδης, άγονος και ως εκ τούτου είναι ανέφικτος η φυσική ή τεχνητή αναδάσωσή του.

6. Την με αριθμό 550/18/15.1.86 απόφασή μας με την οποία εξουσιοδοτούμε τον Δ/ντή Δασών να υπογράψει έγγραφα και άλλες πράξεις με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ», αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση σε άγονη βραχώδη χορτολιβαδική έκταση εμβαδού 110 στρεμμάτων που φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΟΠΑ καθ' όσον είναι αδύνατη η φυσική ή τεχνητή αναδάσωσή της.

Για την υπόλοιπη έκταση με τα στοιχεία ΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΖ εξακολουθεί να ισχύει η με αριθμό Ζ/3302/1.10.80 απόφασή μας.

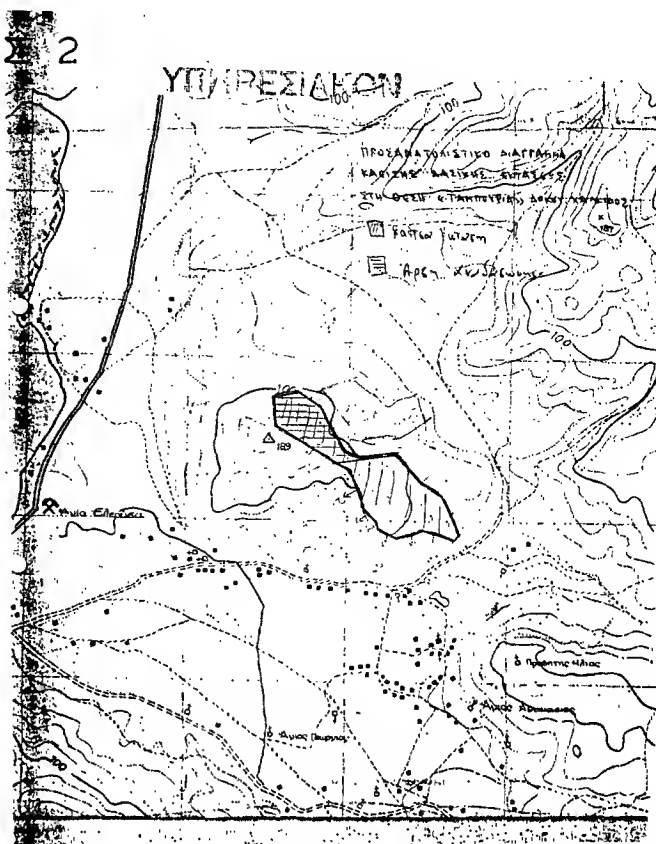
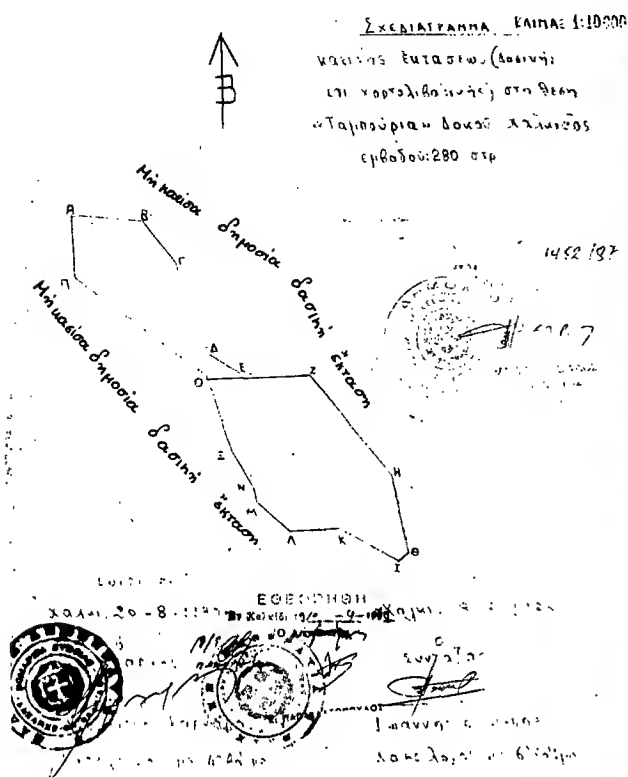
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Ιουλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 376

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών στους οικισμούς: Μαυροπούλο, Ζάβροχο και Χρυσόδουλη κοινότητας Μαυρόπουλου επ. Πωγωνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.84 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Μαυρόπουλο, Ζάβροχο και Χρυσόδουλη.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυρόπουλου.

6. Τα 520/29.1.87, 2064/13.4.87 και 519/29.1.87 έγγραφα του Δασαρχείου Ιωαννίνων με τα οποία ορίζονται τα δάση και οι δασικές εκτάσεις του θέματος που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών.

7. Την 9/14.5.87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Μαυρόπουλο: ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

Ζάβροχο: ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Φθίνων, Συνεκτικός και Μικρός.

και Χρυσόδουλη: ούτε περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μαυρόπουλο, Ζάβροχο και Χρυσόδουλη όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της

απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών του θέματος ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. σε όλο το των εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα, με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σε φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και πλάτος ελεύθερο και μήκος μέγιστο τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχε-
κρίμενων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 24 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	1ΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		5' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. ΥΕΙΔΟ							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσιοι							
	5. οστύματα							
	6. κορινθώδες							οκίτσο
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
Θ	1. μονοδρότοιχος ψηλός							
	2. μονοδρότοιχος χαμηλός			4,5	6,0			οκίτσο
	3. άλλος τρόπος							
ΥΠΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ			5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ			6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ		10. ΧΩΜΑ		
	3. ΞΥΛΟ			7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ		11. ΓΥΦΟΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ			8. ΛΑΜΙΑΡΙΝΑ		12.		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ			ε. ΟΙΚΤΡΑ		η.		
	β. ΜΑΥΡΟ			ι. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ.		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ			π. ΜΠΛΕ				
	δ. ΟΧΡΑ			θ. ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

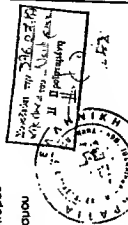
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΔΑΦΗΡΗΣΗΣ

Συνόδεση την 376/87 αριθμ. Νοτερχα.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	1ΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δίριχτης	567	4,2	567	4,2	567	4,2	50%
	3. στέγης τετράριχτης	567	4	567	4	567	4	50%
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύριο όψη	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	
	2. λοιπές όψεις	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	
	3.							
Γ	1. ανοιχτός αέλιος							οκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	4,2	567	4,2	567	4,2	οκίτσο
	3. κλειστός							
	4. σταδ-χονιάτι							
	5.							
Δ	1. εξοστύν.	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	οκίτσο
	2. εξωτερικής οκάδος	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	+	+	+	+	+	+	
	1. οριζόντιο πρέκι	+	+	+	+	+	+	
	2. πηκκυλικό πρέκι							
Ζ	3. τοξωτό πρέκι	+	+	+	+	+	+	
	4.							
	1. τομπλοδοτό	3	3	3	3	3	3	οκίτσο
	2. κορυφή	3	3	3	3	3	3	
	3. περιώδωτό	3	3	3	3	3	3	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	4. με κούτιο	3	3	3	3	3	3	
	5. με φρενίτη	3	3	3	3	3	3	
	6.							

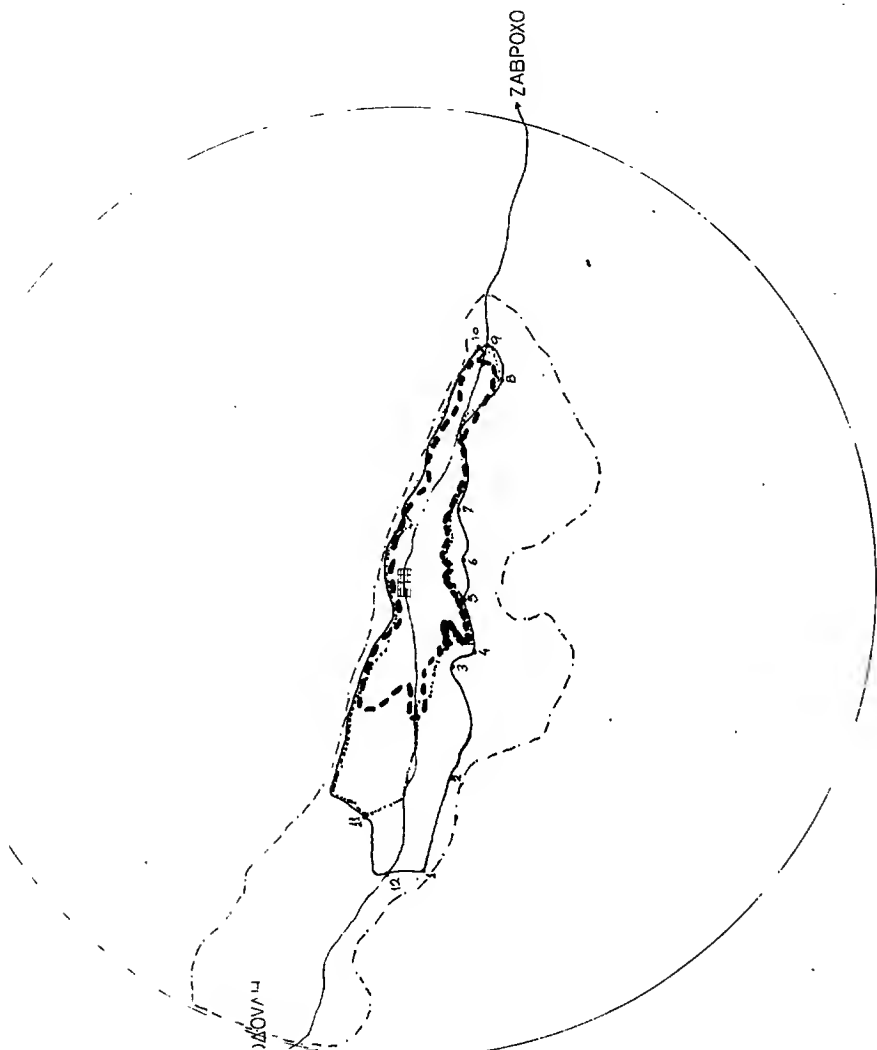
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. - σύνορο τεμαχίου 34
2. - " " " 38
3. - " " " 52
4. - περιοχή αγροτεμαχίου 24.1.
- 4.5. - οικόδομο διαμονής
6. - σύνορο τεμαχίου 74.75
- 7.8. - βελάκια διέλευσης
9. - σύνορο τεμαχίου 273
- 10-11. - βελάκια διαμονής
- 11.12.1 - περιοχή αγροτεμαχίου 5

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΛΙΟΥ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
----- Όριο ΟΤΑ Όριο συγκεκριμένου οικότου οικισμού ===== Όριο συνεντευκτικού τμήματος οικισμού ----- Όριο δικτύου ----- * εθνικό δίκτυο ----- * επαρχιακό δίκτυο ----- [πλέγμα] κέντρο οικισμού ----- [πύλη] Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας ----- * * * * * Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους ----- [πύλη] Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας ----- [πύλη] Κτινοστροφική μονάδα ----- [πύλη] Δασός - Αναδάσωση ----- [πύλη] Χρήση συμβατή με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κ.λπ.) ----- [πύλη] Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες ----- [πύλη] Όριο ακατάλληλων χρήσεων (υψηλός εθνικός δρόμος, κάτοικο κ.λπ.) ----- [πύλη] Όριο οικισμού	
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Σύνταξη:	Ελεγχος:
Αριθμός σχεδίου A-1.1	
ΚΑ. 18.000	
Ημερ.	

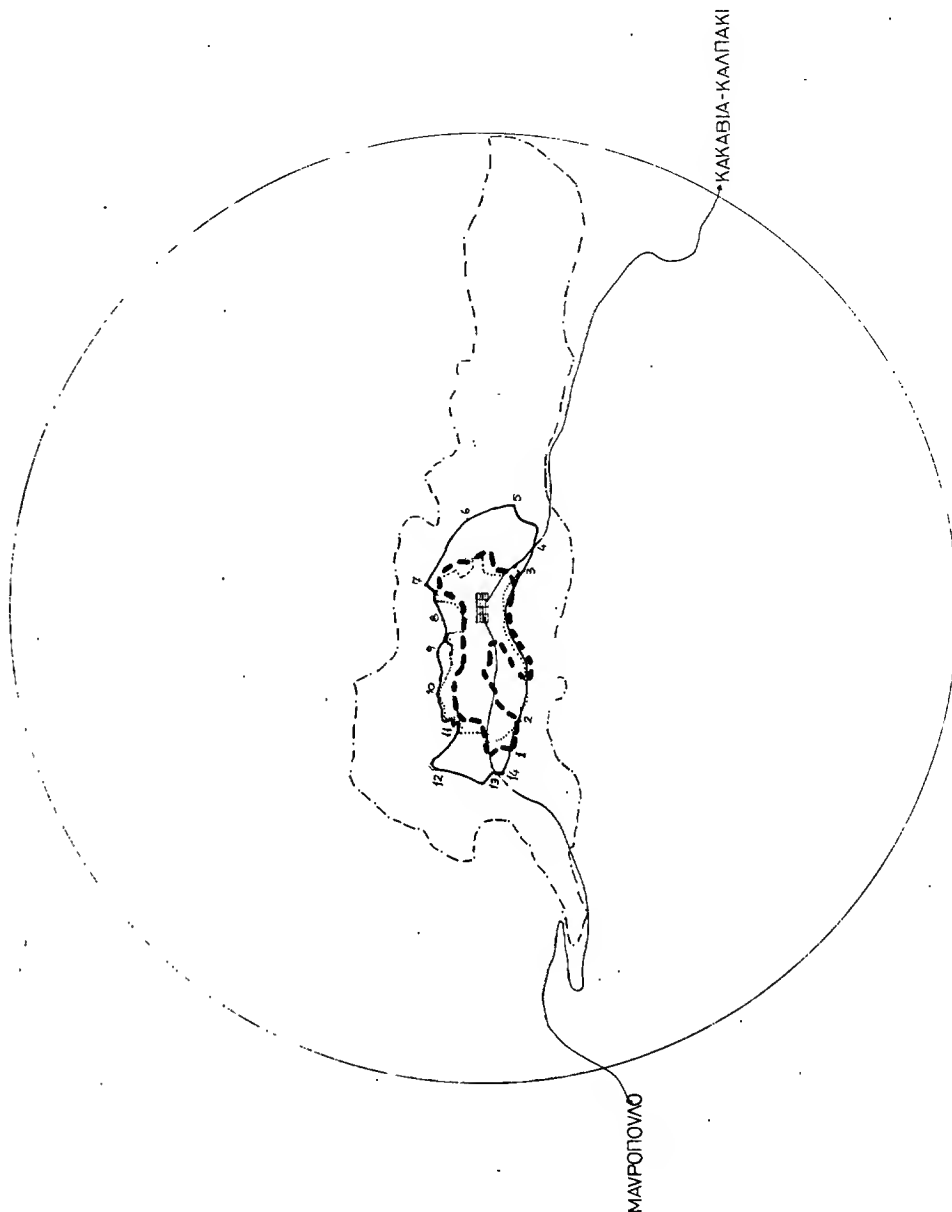


Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



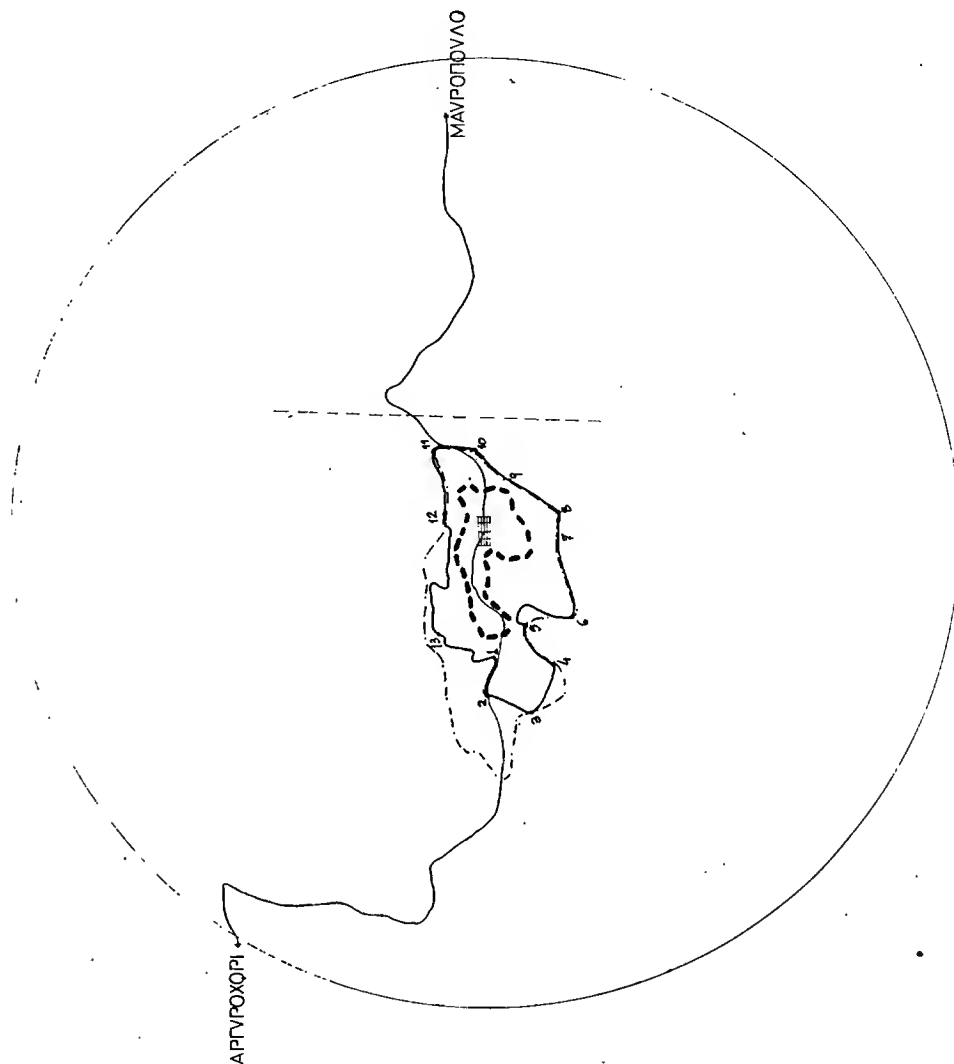
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- | | | |
|---------|-----------------|-------------------|
| 2.3.- | σχεδόν διακοπές | |
| 3.4.- | σέρπινες | Γευματός Παντός |
| 5.- | δελφινία | Τζοζή Νικολοί |
| 6.- | " | Δολφινίου Καραγιώ |
| 7.- | " | |
| 8.- | πληκτα σφισσες | 120 |
| 9.- | " | 181 - 125- 124 |
| 10.11.- | σχεδόν διακοπές | |
| 12.13.- | απρεσβασμένο | 142 |
| 14.1.- | " | 14 |

[illegible]

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.2 - δρόμος
- 2 - βέση "Ηλέκη"
- 3 - ιδιοκτησία Ιωάνη 7 Καραματση
- 3.4 - δρόμος
- 5 - ιδιοκτησία Κωνσταντίνου
- 6 - " " " "
- 7 - βέση "Καταβαλάνη Στρώ"
- 8 - ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Γαργίου
- 9 - βέση "Κουζία"
- 10 - δρόμος
- 11 - ιδιοκτησία Χρήστου Τζιρίου
- 12 - δρόμος
- 13 - ιδιοκτησία Αθανασίου Ξύνη
- 7 βέση "Μηλέτης"



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΡΥΣΟΔΟΛΗΣ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
..... Οριο ΟΤΑ Οριο εγκατεμένου σχεδίου οικισμού Οριο συνεταιρικού τμήματος οικισμού Οδικοί δρόμοι εθνικοί δρόμοι επαρχιακοί δρόμοι Κέντρα οικισμού Οριο ζωνών οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κινητροφορική μονάδα Δασός - Αναδάσωση Χώρα ασυμβίβαστη με κατοίκιο (βρύση, ορυχείο κ.λπ.) Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες Οριο ακατάλληλων κτισμάτων (αγροί, κ.λπ.) Οριο σιτισμού	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	
Συνοψίζω:	Εγκρίνω:
Αριθμός σχεδίου: A-1.1 ΚΑ 116000 Ημερ.:	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ